

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-1912-IUPAH-14/2025
Заводни број: 351-555/25
Датум: 22.04.2025. године
22400, Србија

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету измене Решења о употребној дозволи бр. ROP-RUM-1912-IUP-11/2023, Интерни број 351-241/23 од 17.03.2023. године, по усаглашеном захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Зорица Јозић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-1912-IUPAH-14/2025, Интерни број 351-555/2025 од 08.04.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о употребној дозволи Цис бр. ROP-RUM-1912-IUP-11/2023, Интерни број 351-241/2023 од 17. 03. 2023. године издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, у делу образложења након утврђивања испуњености формалних услова, тако да се додаје:

У складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 28.02.2025. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат.

Дана 04.03.2025. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-3627/2025, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да Елаборат снимања објекта испуњавају услове за провођење

Дана 10.04.2025. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација.

Дана 15.04.2025. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад под бројем 956-03-302-958/2025, доставио је Обавештење о прегледу у коме констатује да Елаборат геодетских радова испуњава услов за провођење.

У свему осталом Решење о употребној дозволи бр. ROP-RUM-1912-IUP-11/2023, Интерни број 351-241/23 од 17.03.2023. године издато од овог Одељења, остаје на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 08. 04. 2025, године под бројем ROP-RUM-1912-IUPAH-14/2025, Интерни број 351-555/2025 од 08.04.2025. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Зорица Јозић из Руме, поднео је усаглашен захтев за измену Решења о употребној дозволи бр. ROP-RUM-1912-IUP-11/2023, Интерни број 351-241/23 од 17.03.2023. године, ради провере Елабората геодетских радова и достављања Записника о инспекцијском надзору бр. 09-17/2023 од 27.04.2023. године издато од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сремској Митровици.

Чланом 158а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да уколико се по издавању Решења о употребној дозволи накнадно утврди повреда законске одредбе или нека друга очигледна грешка, надлежни орган ће по захтеву инвеститора изменити Решење о употребној дозволи.

Уз Захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Решење о употребној дозволи Цис број ROP-RUM-1912-IUP-11/2023, Интерни број 351-241/23 од 17.03.2023. године издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

2. Одлука бр. 036-45/24-I од 04.12.2024. године донета од стране инвеститора којом се даје Овлашћење за подношење захтева Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума

3. Овлашћење за подношење захтева дато Зорици Јозић из Руме

4. Записник о инспекцијском надзору бр. 09-17/2023 од 27.04.2023. године издато од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сремској Митровици.

5. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-5676/2025 од 31.01.2025. године израђен од Геодетског бироа "ВД ГЕО" из Руме

6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-5676/2025 од 31.01.2025. године израђен од Геодетског бироа “ВД ГЕО” из Руме

Увидом у захтев и приложеноу документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Разматрајући захтев и приложеноу документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл. прав. Нада Харш